

平成31年新十津川町農業委員会

第 18 回 (1 月) 会議録

招集月日	平成31年1月25日	16時00分	場 所	役場 庁議室
開閉日時	開 会	平成31年1月25日	16時00分	
	閉 会	平成31年1月25日	16時30分	
及宣言者	会 長	土 田 等 司	会長代理	続 木 秀 則

委員の出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	阪 口 徳 幸	欠	7	乗 松 良 行	出	13	坂 下 敏 浩	出
2	高 橋 了 裕	欠	8	川 村 登	出	14	坂 本 和 隆	出
3	上 杉 秀 正	出	9	木 村 文 秋	出	15	田 中 千 久	出
4	杉 本 初 美	出	10	宮 本 英 靖	出	16	続 木 秀 則	出
5	中 嶋 和 己	出	11	北 川 雅 善	出	17	土 田 等 司	出
6	平 野 尚 一	出	12	太 田 正 一	出			

農業委員会事務局職員

事務局長	後 木 満 男	事務局副主幹	西 井 ゆかり
事務局主幹	岡 崎 弘 幸	事務局主査	政 所 正 人

議案説明のために出席した者の職・氏名

--	--	--	--

		開会宣告
		開議宣告
日程	1	会期の決定
	2	会議録署名委員の指名について
	3	一般事務報告
	4	報告第1号 使用貸借の合意解約通知報告について
	5	議案第1号 貸借の合意解約通知の成立状況の確認について
	6	議案第2号 農地の権利移動の許可申請について
	7	議案第3号 農業経営基盤強化促進事業利用権設定等に事業に係る農用地利用集積計画の決定について
	8	その他

開会宣告	議長	只今から第18回新十津川町農業委員会総会を開催いたします。
開議宣告	議長	<p>只今の出席委員数は、15名であります。</p> <p>定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>日程表に基づき会議を進めてまいります。</p>
日程第1 会期の決定	議長	<p>会期の決定についてを、議題といたします。</p> <p>お諮りします。本日の第18回農業委員会総会の会期は本日一日限り といたしたいが、ご異議ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
	議長	異議なしと認め、会期は本日1日と決定いたします。
日程第2 議事録署名 委員の指名	議長	<p>続きまして、議事録署名員の指名についてを議題といたします。</p> <p>議事録署名員の指名については、総会に諮って決定することとな っておりますので、私から指名をいたします。</p> <p>第3番 上杉秀正</p> <p>第4番 杉本初美 両委員にお願い申し上げます。</p>
日程第3 一般事務報告	議長	<p>閉会中における一般事務について事務局から報告いたします。</p> <p>事務局お願いします。</p>
	事務局	<p>別紙にて朗読</p> <p>(平成30年12月27日～平成31年1月25日)</p>

日程第4 報告第1号	議 長	続きますして、日程第4報告第1号、使用貸借の合意解約通知報告について
		事務局から内容の説明を申し上げます。
	事務局	報告第1号 使用貸借の合意解約通知報告について
		農地法第3条の使用貸借の合意解約通知が別紙のとおりあったので報告する。
		平成31年1月25日 提出
		新十津川町農業委員会会長 土 田 等 司
		番号1について報告をします。
		番号 1 字〇〇 地番全24筆、地目田146,886.23㎡、畑1,971㎡
合計 148,857.23㎡ 民有地 農地法第3条		
以上で報告を終わります。		
日程第5 議案第1号	議 長	続きますして、日程第5議案第1号、賃貸借の合意解約通知の成立状況の確認
		について
	事務局	事務局から内容の説明を申し上げます。
		議案第1号 賃貸借の合意解約通知の成立状況の確認について
		農地法第18条第6項の規定による合意解約通知が別紙のとおりあったので
		成立状況について確認をする。
		平成31年1月25日 提出
		新十津川町農業委員会会長 土 田 等 司
		番号1
		番号 1 字〇〇地番全11筆、地目田75,348㎡ 畑57㎡ 民有地 合計面積75,405㎡
		平成31年1月10日提出、合意解約通知 集積計画
		本案件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされております
		ので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。
		番号2
		番号 2 字〇〇地番全2筆、地目田 民有地 合計面積28,351㎡
		平成31年1月10日提出、合意解約通知 集積計画
		本案件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされております
		ので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。
		番号3
		番号 3 字〇〇地番全3筆、地目田 民有地 合計面積19,929㎡
		平成30年12月14日提出、合意解約通知 集積計画
		本案件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされております
		ので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。
以上、3件について説明をおわります。		
よろしくご審議のほどお願いします。		
議 長	説明が終わりました。	
	質疑ございませんか。	
委 員	なし。	
議 長	質疑なしと認めます。	
	通知のとおり確認することに、ご異議ございませんか。	
委 員	なし。	
日程第6 議案第2号	議 長	議案第1号については、提案のとおり確認しました。。
		続きますして、

日程第7 議案第3号	事務局	こちらについては、売買案件となっています。
		計画要請の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。
	議長	番号1について、事務局から説明を終わります。 それでは、担当、乗松委員より説明いたします。
	委員	それでは、説明申し上げます。 〇〇さんから農地の賃貸が終了したので、売買したいとの申し出がありました。 地域に募ったところ、賃貸を行っていた〇〇さん1名の申し込みがありましたので決定をしました。 価格においては、基盤整備をしており暗渠のある圃場と基盤整備が無く用排水畦畔がない圃場で変えております。 地域においても、なんら問題ありませんので、ご審議お願いします。
	議長	説明を終わります。 質疑ございませんか。
	委員	なし。
	議長	質疑なしと認めます。 続いて討論を行います。 討論はございませんか。
	委員	なし。
	議長	討論なしと認めます。 これから採決いたします。 提案のとおり決定することに、ご異議ございませんか。
	委員	なし。
	議長	質疑なしと認めます。 それでは、番号1については、質疑なしと認めましたので、提案のとおり決定します。 続きまして、番号2について、事務局から説明を申し上げます。
	事務局	番号 2 説明 図面番号3をご覧ください。 番号2 字〇〇地番全4筆 地目 田19,929㎡、畑622㎡ 民有地 合計面積20,551㎡ こちらについては、売買案件となっています。 計画要請の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。
	議長	番号2について、事務局から説明を終わります。 それでは、担当上杉委員より説明いたします。
	委員	それでは、説明申し上げます。 〇〇さんから、賃貸を合意解約の上、売買したいとの申し出がありました。 地域に募ったところ、2件の申し込みがありました。 協議を行い検討の結果、隣地を耕作しており成形も同じ〇〇さんに決定を しました。 地域においても、なんら問題ありませんので、ご審議お願いします。
	議長	説明を終わります。 質疑ございませんか。
	委員	なし。
	議長	質疑なしと認めます。 続いて討論を行います。

日程第7 議案第3号	議 長	討論はございませんか。
	委 員	なし。
	議 長	討論なしと認めます。
		これから採決いたします。
		提案のとおり決定することに、ご異議ございませんか。
	委 員	なし。
	議 長	質疑なしと認めます。
		それでは、番号2については、質疑なしと認めましたので、提案のとおり決定をします。
		続きまして、番号3について事務局から説明申し上げます。
	事務局	番号 3 説明
		図面番号4をご覧ください。
		番号3 字〇〇地番全1筆 地目 田6,350㎡、民有地、合計面積6,350㎡
		こちらについては、円滑化の賃貸借案件となっています。
		計画要請の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。
	議 長	番号3について、事務局から説明を終わります。
		それでは、担当委員、田中委員より説明いたします。
	委 員	それでは、説明申し上げます。
		〇〇さんについては、離れ地である圃場について売買の申し出がありました。
		地域に募ったところ、隣地を耕作している〇〇さん1名の申し込みがありましたので決定をしました。
		地域においても、なんら問題ありませんので、ご審議をお願いします。
議 長	説明を終わります。	
	質疑ございませんか。	
委 員	なし。	
議 長	質疑なしと認めます。	
	続いて討論を行います。	
	討論はございませんか。	
委 員	なし。	
議 長	討論なしと認めます。	
	これから採決いたします。	
	提案のとおり決定することに、ご異議ございませんか。	
委 員	なし。	
議 長	質疑なしと認めます。	
議 長	それでは、番号3については、質疑なしと認めましたので、提案のとおり決定をします。	
	続きまして、番号4について事務局から説明申し上げます。	
	番号 4 説明	
事務局	図面番号5をご覧ください。	
	番号4 字〇〇地番全12筆 地目 田29,635㎡ 民有地 合計29,635㎡	
	こちらについては、賃貸借案件となっています。	
	計画要請の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。	
	番号4について、事務局から説明を終わります。	
議 長	それでは、担当委員、坂本委員より説明いたします。	

日程第7 議案第3号	委 員	それでは、説明申し上げます。
		こちらは、借主の〇〇さんが経営移譲のため合意解約をおこない、新たに
		経営主となった〇〇さんが賃貸するものです。
		価格においては二段階で、先の契約の価格と変更はありません。
	議 長	地域においても、なんら問題ありませんので、ご審議お願いします。
		説明を終わります。
	委 員	質疑ございませんか。
		なし。
	議 長	質疑なしと認めます。
		続いて討論を行います。
		討論はございませんか。
	委 員	なし。
討論なしと認めます。		
議 長	これから採決いたします。	
	提案のとおり決定することに、ご異議ございませんか。	
	なし。	
日程第8 その他	議 長	質疑なしと認めます。
		それでは、番号4については、質疑なしと認めましたので、提案のとおり
		決定をします。
		議案第3号については、全て決定しました。
		続きまして、日程第8、その他に入ります。
		事務局から、何かありますか。
	事務局	ありません。
	議 長	以上、提案されました議案はすべて終了しました。
		それでは、本日の第18回農業委員会総会を閉じさせていただきます。
		慎重なご審議ありがとうございました。