

平成30年新十津川町農業委員会

第 15 回 (10月) 会議録

招集月日	平成30年10月26日	14時00分	場 所	役場 庁議室
開閉日時	開 会	平成30年10月26日	14時00分	
	閉 会	平成30年10月26日	15時00分	
及宣言者	会 長	土 田 等 司	会長代理	続 木 秀 則

委員の出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	阪 口 徳 幸	出	7	乗 松 良 行	出	13	坂 下 敏 浩	出
2	高 橋 了 裕	出	8	川 村 登	出	14	坂 本 和 隆	出
3	上 杉 秀 正	欠	9	木 村 文 秋	出	15	田 中 千 久	出
4	杉 本 初 美	欠	10	宮 本 英 靖	出	16	続 木 秀 則	出
5	中 嶋 和 己	出	11	北 川 雅 善	出	17	土 田 等 司	出
6	平 野 尚 一	出	12	太 田 正 一	出			

農業委員会事務局職員

事務局長	後 木 満 男	事務局副主幹	西 井 ゆかり
事務局主幹	岡 崎 弘 幸	事務局主査	

議案説明のために出席した者の職・氏名

--	--	--	--

		開会宣告
		開議宣告
日程	1	会期の決定
	2	会議録署名委員の指名について
	3	一般事務報告
	4	報告第1号 使用貸借の合意解約通知報告について
	5	議案第1号 貸借の合意解約通知の成立状況の確認について
	6	議案第2号 農地の権利移動の許可申請について
	7	議案第3号 現況証明願いについて
	8	その他

開会宣告	議長	只今から第15回新十津川町農業委員会総会を開催いたします。
開議宣告	議長	<p>只今の出席委員数は、15名であります。</p> <p>定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>日程表に基づき会議を進めてまいります。</p>
日程第1 会期の決定	議長	<p>会期の決定についてを、議題といたします。</p> <p>お諮りします。本日の第15回農業委員会総会の会期は本日一日限り といたしたいが、ご異議ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
	議長	異議なしと認め、会期は本日1日と決定いたします。
日程第2 議事録署名 委員の指名	議長	<p>続きまして、議事録署名員の指名についてを議題といたします。</p> <p>議事録署名員の指名については、総会に諮って決定することとな っておりますので、私から指名をいたします。</p> <p>第12番 太田正一</p> <p>第13番 坂下敏浩 両委員にお願い申し上げます。</p>
日程第3 一般事務報告	議長	<p>閉会中における一般事務について事務局から報告いたします。</p> <p>事務局お願いします。</p>
	事務局	<p>別紙にて朗読</p> <p>(平成30年10月1日～平成30年10月26日)</p>

日程第4 報告第1号	議 長	続きますして、日程第4報告第1号、使用貸借の合意解約通知報告について
		事務局から内容の説明を申し上げます。
	事務局	報告第1号 使用貸借の合意解約通知報告について
		農地法第3条の使用貸借の合意解約通知が別紙のとおりあったので報告する。
		平成30年10月26日 提出
		新十津川町農業委員会会長 土 田 等 司
		番号1について報告をします。
		番号 1 字〇〇 地番全7筆、地目田、畑 民有地 合計面積44,780㎡ 以上で報告を終わります。
日程第5 議案第1号	議 長	続きますして、日程第5議案第1号、賃貸借の合意解約通知の成立状況の
		確認について
		事務局から内容の説明を申し上げます。
	事務局	議案第1号 賃貸借の合意解約通知の成立状況の確認について
		農地法第18条第6項の規定による合意解約通知が別紙のとおりあったので
		成立状況について確認をする。
		平成30年10月26日 提出
		新十津川町農業委員会会長 土 田 等 司
		番号1
		番号 1 字〇〇地番全5筆、地目田 民有地 合計面積25,971㎡
		平成30年10月10日提出、合意解約通知 集積計画
		本案件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされております
		ので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。
		番号2
		番号 2 字〇〇地番全3筆、地目田 民有地 合計面積9,454㎡
		平成30年10月10日提出、合意解約通知 集積計画
		本案件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされております
		ので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。
		番号3
		番号 3 字〇〇地番全1筆、地目田 民有地 合計面積76㎡
		平成30年10月10日提出、合意解約通知 集積計画
		本案件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされております
		ので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。
		番号4
		番号 4 字〇〇地番全5筆、地目田 民有地 合計面積42,859.80㎡
		平成30年10月13日提出、合意解約通知 集積計画
		本案件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされております
ので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。		
以上、4件について説明をおわります。		
ご審議のほどお願いします。		
議 長	1から4番までの説明が終わりました。	
	質疑ございませんか。	
委 員	なし。	
議 長	質疑なしと認めます。	

日程第5 議案第1号	議 長	通知のとおり確認することに、ご異議ございませんか。
	委 員	なし。
	議 長	番号1から4については、提案のとおり確認しました。。
		続きまして、番号5について進めます。
		なお、番号5については、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限により退席を求めます。
		〇〇委員退席ください。
		それでは、番号5について事務局から説明申し上げます。
		番号5
		番号 5 字〇〇地番全11筆、地目田、畑 民有地 合計面積33,998㎡
		平成30年10月15日提出、合意解約通知 集積計画
		本案件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。
	議 長	5番までの説明が終わりました。
		質疑ございませんか。
	委 員	なし。
	議 長	質疑なしと認めます。
		通知のとおり確認することに、ご異議ございませんか。
	委 員	なし。
	議 長	番号5については、提案のとおり確認しました。。
		〇〇委員ご着席ください。
		続きまして、番号6について進めます。
番号6		
事務局	番号 6 字〇〇地番全1筆、地目田 民有地 合計面積45,181㎡	
	平成30年10月17日提出、合意解約通知 集積計画	
	本案件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。	
	以上、6件について説明をおわります。	
	よろしくご審議のほどお願いします。	
議 長	説明が終わりました。	
	質疑ございませんか。	
委 員	なし。	
議 長	質疑なしと認めます。	
	通知のとおり確認することに、ご異議ございませんか。	
委 員	なし。	
日程第6 議案第2号	議 長	議案第1号については、提案のとおり確認しました。。
		続きまして、
		日程第6、議案第2号、農地の権利移動の許可申請について事務局から内容の説明を申し上げます。
	事務局	議案第1号 農地の権利移動の許可申請について
		農地法第3条の規定による許可申請が次のとおりあったので、可否について決定をする。
		平成30年10月26日 提出
		新十津川町農業委員会会長 土 田 等 司
	番号 1 説明	

日程第6 議案第2号	事務局	<p>図面番号1をご覧ください。</p> <p>字〇〇 地番全筆 1筆 地目 田 民有地 合計面積2,304㎡</p> <p>法律関係 贈与</p> <p>こちらの農地につきましては、譲受人の耕作地の一部に譲渡人の所有地がかかっていたため、所有権の移転により正すものです。</p> <p>こちらの農地につきましては、別添調査書のとおり、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすと考えます。</p> <p>説明を終わります。</p> <p>以上、ご審議のほど、よろしく申し上げます。</p>
	議長	<p>説明を終わります。</p> <p>質疑ございませんか。</p>
	委員	なし。
	議長	<p>質疑なしと認めます。</p> <p>続いて討論を行います。</p> <p>討論はございませんか。</p>
	委員	なし。
	議長	討論なしと認めます。
	議長	<p>これから採決いたします。</p> <p>提案のとおり決定することに、ご異議ございませんか。</p>
	委員	なし。
	議長	<p>異議なしと認め、番号1は提案のとおり決定をします。</p> <p>続きまして、番号2について事務局から内容の説明を申し上げます。</p>
	事務局	番号2 説明
	事務局	<p>図面番号2をご覧ください。</p> <p>字〇〇 地番全筆 15筆 地目田、畑 民有地 合計面積109,718.25㎡</p> <p>法律関係 使用貸借</p> <p>こちらの農地につきましては、経営移譲による父から子への使用貸借となります。</p> <p>こちらの農地につきましては、別添調査書のとおり、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすと考えます。</p> <p>説明を終わります。</p> <p>以上、ご審議のほど、よろしく申し上げます。</p>
	議長	<p>説明を終わります。</p> <p>質疑ございませんか。</p>
	委員	なし。
	議長	<p>質疑なしと認めます。</p> <p>続いて討論を行います。</p> <p>討論はございませんか。</p>
	委員	なし。
	議長	討論なしと認めます。
	議長	<p>これから採決いたします。</p> <p>提案のとおり決定することに、ご異議ございませんか。</p>
	委員	なし。
	議長	<p>異議なしと認め、番号2は提案のとおり決定をします。</p> <p>議案第2号については、提案のとおり決定しました。</p> <p>続きまして、日程第7、議案第3号、現況証明願について</p>

日程第7 議案第3号	議 長	事務局から、内容の説明を申し上げます。
	事務局	議案第3号、現況証明願について
		このことについて、別紙のとおり現況証明願があったので、申請のとおり
		証明することの可否について決定をする。
		平成30年10月26日 提出
		新十津川町農業委員会会長 土 田 等 司
		番号 1 について説明をします。
		図面番号3をご覧ください。
		字〇〇 地番全筆 2筆 現況地目 農地外 民有地 合計面積625㎡
		こちらにつきましては、資料をご覧ください。
		地番〇〇番〇と〇〇番〇については、農舎と道路との通り道となっ
	ており、農舎間の回転通路となっており。宅地後の基礎部分については、	
	農業用資材を置いて使用しています。	
	農地として使用することはできないと判断します。	
	この2筆については、農地外と判断します。	
	議 長	以上で事務局からの説明を終わります。
	質疑ございませんか。	
委 員	なし。	
議 長	質疑なしと認めます。	
	続いて討論を行います。	
	討論はございませんか。	
委 員	なし。	
議 長	討論なしと認めます。	
	これから採決いたします。	
	提案のとおり決定することに、ご異議ございませんか。	
委 員	なし。	
日程第8 その他	議 長	質疑なしと認めます。
		それでは、議案第3号については、質疑なしと認めましたので、提案のとおり
		決定をします。
		続きまして、日程第8、その他に入ります。
	事務局から、何かありますか。	
	事務局	ありません。
議 長	以上、提案されました議案はすべて終了しました。	
	それでは、本日の第15回農業委員会総会を閉じさせていただきます。	
	慎重なご審議ありがとうございました。	